



Amicale Régionale du Groupe Renault Ile-de-France

Compte rendu des échanges entre la FARGR et l'ARGR IdF du 24 Mars 2025:

1. **Participants:** JF GAL, J DESCOURS, R LE FRESNE, C OMONT, JF CHERET

1. **Agenda:**

- | | | |
|--|------------|--------------------|
| • Présentation du site de l'ARGR IDF | 5 minutes | ➤ C. OMONT |
| • Présentation buts moyens et fonctionnements | 5 minutes | ➤ C. OMONT |
| • Présentation des sections | 10 minutes | ➤ C. OMONT |
| • Enjeu du site rue des Abondances | 10 minutes | ➤ JF. CHERET |
| • Réponses aux questions posées par le C.A de l'ARGR IdF du 6 mars | 30 minutes | ➤ JF. GAL |
| • Tour de table | | ➤ Tous |
| • Décisions et suites à donner | | JF GAL & JF CHERET |

2. **Sujets abordés :**

- Présentation du site internet de l'ARGR IdF

Le site héberge l'ensemble des informations de fonctionnement, de vie de l'ARGR IdF.

Nous présentons les sections et activités les plus significatives et dynamiques de notre ARGR :

- Le bridge
- Les découvertes amicales que nous relançons, après une période de calme par manque d'animateur
- Le billard
- Le golf
- Découverte du vin (en partenariat avec le CSE IDF)

- Enjeux du site de Boulogne Billancourt pour l'ARGR IdF

L'ARGR occupe environ 600m² du site de la rue des Abondances

Dans l'hypothèse de la vente de la rue des Abondances, l'ARGR IDF (135 actifs ; 200 retraités) n'y survivrait pas;

Aucune adhésion / implication des actifs aux sections ARGR IDF; Les retraités impliqués dans les sections viennent à Boulogne-Billancourt et n'iront pas au TCR (sans implantation ARGR actuelle d'ailleurs)

A ce jour, les actifs qui veulent se rencontrer après le boulot le font au café du coin surtout à Boulogne (cf Le Café de l'Industrie et les afterworks).

Si les 600 mètres carrés que nous occupons sur le site ne sont plus disponibles, ... Nous n'avons pas de back up et le délai ne permettrait pas de mettre en œuvre une autre solution

Le 14 mars, en CA de la FARGR, les ARGR se sont inquiétées qu'il n'y avait pas suffisamment de lien intergénérationnel, entre les actifs et les retraités. L'ARGR IDF a organisé des partenariats avec le CSE de

l'Etablissement Ile de France. Cette démarche permet de tisser le lien évoqué avant, les activités issues de ces partenariats, surtout dans les sections sportives et culturelles, regroupant souvent des actifs et des retraités.

La FARGR partage l'intérêt de mener des partenariats avec d'autres entités comme le CSE RENAULT Etablissement d'Ile de France

- Situation FARGR et perspectives pour le site de la Rue des Abondances :

Sur les 2 dernières années, le déficit s'est établi entre 150k€ et 200k€ par année

Le contrat de location des salles de la Rue des Abondances par RENAULT représentait/représente 700/780k€ de recettes par an

Avec l'arrêt de ce contrat de location, le déficit annuel des comptes de la FARGR s'élèverait à 800k€ / an

Avec cet état de fait, la pérennité de la FARGR serait de 2 ans

A ce jour, RENAULT prend en charge les dépenses d'IS&IT, et de Sécurité du site

Le sujet du bâtiment de la rue des Abondances est un sujet à régler collectivement

Nous sommes actuellement dans la phase de réflexion mais il faut avoir bouclé un scénario sur les perspectives du site mais aussi sur un business plan, un projet pour l'avenir des ARGR pour la mi- année, en vue de le partager lors d'une entrevue avec le top management de RENAULT (L De Méo, souhaité)

Au plus tard, fin d'année, il nous faut une vision claire

Les différentes solutions sur le site sont :

- Le plus simple c'est de conserver le site, mais la contrainte est d'arriver à équilibrer le Budget ;
- Une solution consiste à trouver des contreparties = Trouver un locataire compatible avec les activités du site; Sans locataire, il sera très difficile de conserver le site

Des contacts sont en cours avec une entité pour la location d'une partie du bâtiment représentant sur 1/3 de la surface globale ; Celui-ci pourrait prendre un étage entier = 1000m² ; Le 1er étage a priori

JF GAL a des échanges avec DISG sur les aspects contractuels, juridiques, les frais inhérents à cette location, les travaux à prévoir...

Off meeting :

Dans une telle hypothèse, nous pourrions envisager en 1ère approche rapide les aménagements suivants :

- L'ARGR IDF pourrait garder la salle du 2^{ème} étage.
- Nous remonterions en salle n° 7 du 2^{ème} étage la section bridge (environ 110 participants inscrits à la Fédération Française de bridge et en compétition tous les jeudis (organisée par un arbitre fédéral)
- Nous remonterions la section billard (21 adhérents avec un potentiel de 30 adhérents en salle 8 toujours au 2^{ème} étage (4 billards dont celui de L. Renault),
- Nous aurions donc ces trois salles à disposition au 2^{ème} étage.

L'objectif de JF GAL est d'avoir établi l'ensemble des solutions, de les avoir chiffré, et à la fin de voir avec Th CHARVET pour évaluer l'opportunité de combler le "trou financier" restant le temps de mettre en place le nouveau business model

Chacune des entités présentes rue des Abondances devra faire des efforts ... Optimisation des surfaces entre les différents occupants / parties prenantes... Réaménagement...

L'ouverture d'un projet au TCR reste notre priorité... partagée par tous les participants

JF GAL confirme que si on devait quitter le site de la Rue des Abondances, une autre implantation, pour la FARGR et l'ARGR IdF, devrait être trouvée à Boulogne Billancourt.

En complément, nous avons également tenue des discussions visant à mieux partager la situation financière de la FARGR de la même façon que cela a été fait par les différentes ARGR. Les questions portent sur la trésorerie disponible de la FARGR... Les gains issus de la vente de l'Hôtel Particulier, les dépenses liées à l'achat du site de l'ARGR de DOUAI promis à la vente par son ancien propriétaire (Usine RENAULT de Douai) ... les dépenses liées aux travaux de réaménagement de la FARGR... les dépenses d'études d'implantation FARGR et RENAULT Histoire du bâtiment X...

Éléments confirmés ou infondés, il sera important pour les adhérents de l'ARGR IdF d'avoir des réponses à ces interrogations.

Jean et Jean-François confirment la poursuite des travaux et échanges avec Charles Etienne, consultant nous assistant pour construire notre plan

Il y en a pour 2.5 ans...

... / ...

Cordialement, best regards

Jean-François CHERET

Performance Management Office de Stratégie Industrielle et Opérations Corporate
Industrial Strategy & Corporate Operations - Performance Management Office

Direction Industrial Strategy & Corporate Operations

API : FRTCRRUC11A

Mob. : +33 607 589 516

www.groupe.renault.com